

Grundejerforeningen Kulhusgården

Referat af ordinær generalforsamling søndag den 16. september 2018

Antal stemmeberettigede (inkl. 2 fuldmagter): 27

Formanden Allan Vain, bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen.

Ad 1. Valg af dirigent

Som dirigent blev Ivan Christensen valgt.

Han takkede for valget men pointerede at han fremadrettet ikke ville være dirigent.

Ad 2. Valg af referent

Jakob Treil blev valgt.

Ad 3. Bemærkninger til referat fra senest afholdte Generalforsamling

En bemærkning til referat er at fibernet ikke må have økonomiske konsekvenser for foreningen.

Ad 4. Bestyrelsens beretning (fibernet m.m.)

Formanden fremlagde beretningen, herunder:

Et forholdsmæssigt fredeligt år.

Åbent borgmesterkontor med brev til borgmesteren om forskellige trakasserier med kommunen der har stået på i årevis.

Vores opfattelse er at der er hul igennem til kommunen og alt relevant korrespondance bliver lagt ud på vores hjemmeside/sendt ud som mail til medlemmerne.

Dårlige vejskilte.

Indmeldelse i Fællesråd Nord på baggrund af en beslutning fra bestyrelsen.

Nabostridigheder hvor vi godt vil gyde vandende men ikke agere som politibetjente.

Information om fibernet - der hvis det bliver til noget tidligst er om 2 år.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde fra formandens side.

Beretningen godkendt.

Ad 5. Godkendelse af revideret regnskab

Kasserer Bent Danielsen gennemgik regnskabet.

Alt i alt et regnskab for 2017 der holder sig inden for rammerne.

Regnskabet godkendt.

Ad 6. Forslag fra Bestyrelsen

Ingen

Ad 7: Forslag fra medlemmer

Ingen.

Ad 8: Bestyrelsens forslag til budget for 2019

Blev gennemgået af kasserer der fortalte at det generelt var en afspejling af 2017 regnskabet.

En bemærkning omkring forsikring – er beløbsmæssigt højere grundet yderligere forsikringer (retshjælp mm.)

Budget for 2019 blev godkendt.

Ad 9. Bestyrelsens forslag til kontingent

Bestyrelsen fremsatte forslag om at fastsætte kontingentet for 2019 til i alt kr. 700 med en fordeling på kr. 200 til ordinært kontingent og kr. 500 til vejfond.
Forslaget til kontingent blev godkendt.

Ad 10. Valg til bestyrelsen

Kasserer Bent Danielsen blev genvalgt.
Bestyrelsesmedlem Jakob Treil blev genvalgt.
Bestyrelsessuppleant Ditte Schiødt Skrowny blev genvalgt.

Ad 11. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Morten Markussen blev nyvalgt.
Revisorsuppleant: Thomas Kaare Hansen blev genvalgt

Ad 12. Eventuelt

Bla. blev følgende diskuteret:

Deklaration fra 1964 er ikke up today.

Bestyrelsen vil drøfte det med Fritidshusejernes Landsforening, men det kan være bøvlet og dyrt at få gennemført.

Omkring pleje af områder der påhviler kommunen henvises der til Jan Petersen – 47 351 482.

Vendepladser skal være fri for biler, campingvogne mv.

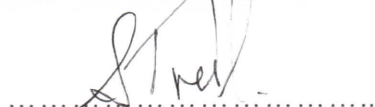
Formanden har kommunens ord for at det vi har mellem vores huse er en VENDEPLADS, hvor der kun er mulighed for at standse kortvarigt.

Skraldespande kan rykkes længere tilbage fra vejen dog maks. 5 meter så vi undgår at de flyder på vores veje når det blæser.

Generel diskussion omkring renovation – skal vi bare acceptere flere skraldespande til sortering og betale?

Allan Vain takkede dirigenten for indsatsen og forsamlingen for fremmødet og god ro og orden.
Generalforsamlingen afsluttet kl. 11.30.

Dato: 4/10/2018



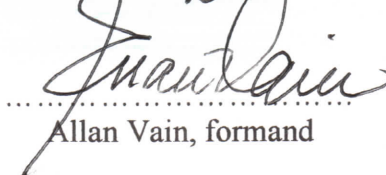
Jakob Treil, referent

Dato: 26/09/2018



Ivan Christensen, dirigent

Dato: 4/10/2018



Allan Vain, formand