

## **REFERAT af ordinær generalforsamling søndag den 20. september 2015**

Antal stemmeberettigede (inkl. 3 fuldmagter): 20

Formanden Allan Vain, Kulhusgårdsvej 10, bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen.

### **Ad 1. Valg af dirigent:**

Allan Vain foreslog på bestyrelsens vegne Jan Howardy, formand for Fritidshusejernes Landsforening. Der var ingen andre kandidater til posten, Jan Howardy valgt.

Jan Howardy takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen lovligt varslet i henhold til foreningens vedtægter.

### **Ad 2. Valg af referent:**

Kirstin Andersen, Kulhusgårdsvej 24, valgt.

### **Ad 3. Bemærkninger til referatet fra senest afholdte generalforsamling:**

Ros til referenten, ellers ingen bemærkninger.

### **Ad 4. Godkendelse af beretning:**

Formanden fremlagde beretningen, herunder:

Postrenden: Helt færdige med sagen er vi desværre ikke. Ved besigtigelsen i maj måned sammen med kommunens repræsentant noterede vi en del skader som følge af arbejdet med de store maskiner. Imidlertid er bestyrelsen ikke tilfreds med de foretagne udbedringer og har sendt en liste over skaderne til kommunen, men bortset fra lidt lapperi ved den østlige vendeplads for enden af Kulsviervej er intet lavet endnu. Hvis vinteren ødelægger yderligere, vil vi sende kommunen et sagsanlæg.

Græsslåning rabatter på matrikel 4ø: Vi har haft en prøveslåning og fået en lempelig ordning med en "græsmand". Kommunen er (også her) meget svær at få i tale, og Hedeselskabet, som står for slåningen på kommunens vegne, kan ikke sige, hvornår de kommer og slår. Det er selvfølgelig ikke acceptabelt, så vi har bedt kommunen om et møde.

Øvrigt: Ellers ingen større sager i den forløbne periode, vi har fået løst problemerne, efterhånden som de er opstået. Tak til bestyrelsen for hjælpen med dette.

### *Bemærkninger til beretningen:*

Karen Kronholm Jensen, Kulsviervej 21: Vedr. kontakt til kommunen er det bedst at sende en mail og bede om en kvittering – og sende en rykker, hvis det trækker ud med svar.

Ivan Christensen, Kulhustværvej 1: Matrikel 4ø er hele det fredede område samt alle veje og rabatter. Kommunen ejer veje og rabatter! Enig med Karen: *Skriv* til kommunen. Den *skal* svare på skriftlige henvendelser, i henhold til styrelsesloven.

Mogens Juul Jensen, Kulhusgårdsvej 25: Min parcel har været mere våd end ellers, kan det skyldes, at et evt. dræn er "lukket af" / skåret over?

Ivan Christensen: Der er et dræn på nr. 31, og vandet skal fra dette dræn sive til Postrenden. Men nu, hvor der strømpefores i renden, vil det efterhånden lukke til...

Jan Howardy: Bestyrelsen bør få fat i tegningerne og undersøge disse forhold.

Torben Zetterwall, Skansevej 18: Udhængende bevoksning ved shelteren på Skansevej gør færdsel på vejen farlig. Hvem ejer stykket mellem Elim og den gamle lærerbolig?

Allan Vain: Ingen af delene hører under vores forening.

Per Hoffmann, Kulsviervej 5: Nogle slår selv rabatten ud mod Kulhustværvej, men hvem skal egentlig slå stykket mellem hækkene, ind mod vores skel?

Jan Howardy: Bestyrelsen må undersøge dette.

Ivan Christensen: Er foreningen vidende om, at der bygges på Skansevej ud mod fjorden, inden for 300 meter-grænsen?

Jan Howardy: Man kan som privatperson bede om aktindsigt, men dette er ikke på foreningens område og er ikke en sag for foreningen.

Solvej Pedersen, Skansevej 4: Tak til bestyrelsen for nyhedsbrevet i januar. Sidste år fik vi at vide, at Fællesråd Nord var meget aktive i forhold til kommunen, men i år står der, at vi har meldt os ud. Hvorfor? Er det ikke mere slagkraftigt, jo flere der står bag, f.eks. vedrørende en cykelsti langs Kulhusvejen?

Allan Vain: Den cykelsti har vi bedt om gennem mindst 20 år. Kommunen har stort set ikke fulgt op på nogen af de sager, vi herfra har haft med, selv om de ofte pænt har lovet det.

Preben Høeg (kasserer), Kulhusgårdsvej 24: Medlemsskab af Fællesråd Nord koster 10 kr. pr. år pr. medlem, så det er ikke pga udgiften, at vi har besluttet udmeldelse, men fordi resultaterne til stadighed udebliver. Det eneste, vi har fået igennem, er en ny tavle ved Englænderskansen. Kommunen har i øvrigt meddelt, at Sommerhuskontaktudvalget kun vil beskæftige sig med problemer, der er fælles for *alle* foreningerne. Referaterne fra udvalgets møder kan findes på kommunens hjemmeside, og her kan man hurtigt se, at det er kommunen og ikke grundejerforeningerne, der sætter dagsordenen. Vi mener, at det burde være omvendt.

Jan Howardy: Forslag om foreningens eventuelle genindtræden i Fællesråd Nord kan fremsættes på næste års generalforsamling.

*Beretningen godkendt.*

#### **Ad 5. Godkendelse af revideret regnskab:**

Gennemgang ved Preben Høeg, som beklagede en fejl i teksten. Der skal stå: Beholdning pr. 31.dec. 2014... kr.548.771,98.

Solvej Pedersen: Det er ønskeligt med 2 særskilte regnskaber, dels for det ordinære, dels for vejfonden.

Jan Howardy: Hvis man ønsker særskilt regnskab for vejfonden, må der stilles forslag om det næste år.

Preben Høeg: Der er allerede under foreningsregnskabet et særskilt regnskab for vejfonden. Der er ingen udgifter, og vejfondens eneste "bevægelser" er kontingentindtægt og rentetilskrivning. Bestyrelsen har besluttet, at renteindtægter fra samtlige konti tilføres vejfonden.

*Regnskabet godkendt.*

#### **Ad 6.a) Forslag fra bestyrelsen:**

Ingen.

#### **Ad 6.b) Forslag fra medlemmer:**

Ingen.

#### **Ad 7.a) Bestyrelsens forslag til budget:**

Gennemgang ved Preben Høeg. Renteindtægter nok for højt sat, set i lyset af at renteniveauet nærmer sig 0 og vi derfor næppe kan forhandle os til mere end 0,5%! Udgifter er sat i forhold til "det værst tænkelige". Portoudgifter er faldende grundet øget brug af email.

Solvej Pedersen: Jeg kan ikke godkende et budgetforslag, der giver underskud.

Jakob Treil (bestyrelsesmedlem), Kulsviervej 18: Det er de anslåede udgifter i 2016 til drænsugning og græsslåning, der bevirker et underskud.

Preben Høeg: Alle udgifter tages fra driftskontoen, intet tages fra vejfonden. Der er rigelige midler på driftskontoen til at dække det estimerede underskud på driften.

Allan Vain: Vedr. Skansevej, så bliver den først udbedret, når det passer kommunen at gøre det.  
Jan Howardy: Man kan bede kommunen om et vejsyn, så skal den komme med en vurdering af vejens tilstand. Hvis store maskiner har ødelagt vejen, skal man have fat i entreprenøren, der er dækket af sin forsikring. Er det ikke muligt at finde frem til entreprenøren, er det bygherren, der er erstatningspligtig.

Helle Zetterwall, Skansevej 18: Hvad med parcellerne ud mod vandet, kører de bare på frihjul i forhold til at bidrage til en istandsættelse?

Allan Vain: Det har vi ingen indflydelse på.

Willy Christensen, Kulmilevej 10: Jeg kunne godt tænke mig en separat konto til vejfondens midler.

Preben Høeg: Fondens midler er anbragt på flere konti, hvor det på det givne tidspunkt har været mest fordelagtigt. Vi mener, at vi bør anbringe foreningens midler bedst muligt. Ved at samle vejfondens midler på én konto vil vi få mindre ud af det.

Solvej Pedersen: Vi kan stemme om det nu, det er kun under 'Eventuelt', at man ikke kan beslutte noget.

Jan Howardy: Nej, forslag der skal behandles af generalforsamlingen skal være sendt til bestyrelsen og udsendt til medlemmerne i forvejen, det står i jeres vedtægter. Der kan selvfølgelig fremsættes forslag om det på næste års generalforsamling, men måske man lige skulle tænke over konsekvenserne, hvis et sådant forslag skulle blive vedtaget.

Ivan Christensen: Det er et stort beløb, der er afsat til telefon og internet. Hvad går til det ene, og hvad til det andet? Jeg mener ikke, at foreningen skal betale bestyrelsesmedlemmernes internetadgang.

Preben Høeg: I henhold til SKATs regler har hvert bestyrelsesmedlem vedrørende telefon og internet ret til en skattefri godtgørelse på op til 2300 kr. årligt. Vi har afsat 3000 kr. i alt, til fordeling mellem alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Vi har bl.a. sparet bestyrelsesfrokosten væk og belaster ikke foreningen mere end tidligere bestyrelser.

Jan Howardy: Det er op til medlemmerne at beslutte, om bestyrelsen skal have den godtgørelse. Der kan stilles forslag om sagen næste år.

Karen Kronholm Jensen, Kulsviervej 21: Jeg finder godtgørelsen helt rimelig. De, der laver et stykke frivilligt arbejde, skal ikke have udgifter af deres indsats.

Ivan Christensen: Sidste år fik vi at vide, at det ville koste 700 kr. pr græsslåning. Hvordan harmonerer det med de budgetterede 5000 kr?

Allan Vain: Prisen på 700 kr var fra et tilbud, vi fik sidste år, men den pågældende magtede alligevel ikke opgaven. Vores nuværende aftale handler om 1200 kr. pr. gang, i alt 4 gange.

Alice Andersen, Kulhustværvej 15: Er det ikke kommunens opgave at slå græsset?

Allan Vain: Jo, men selv om den er forpligtet til 2 gange, slår den kun 1 gang, og hvis vi gerne vil have, at her ser ordentligt ud, er vi nødt til at betale for at få slået jævnlige sommeren igennem.

*Budgettet taget til efterretning.*

#### **Ad 7.b) Fastsættelse af kontingent for det kommende år:**

Preben Høeg: Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2016, dvs 600 kr. I relation til vores debat om det budgetterede underskud på driften må man overveje, om kontingentet skal sættes op. Det er den mulighed, vi har, hvis der ikke skal tages af driftkontoens "formue".

*Kontingent for 2016 på 600 kr. vedtaget.*

#### **Ad 8. Valg til bestyrelse:**

Formand:	Allan Vain	Genvalgt
Bestyrelsesmedlem:	Jette Bay	Genvalgt
Bestyrelsesmedlem (1 år):	Lise Saric	Valgt
Bestyrelsessuppleant:	Per Hoffmann	Valgt

## **Ad 9. Valg af revisor og revisorsuppleant:**

Revisor:	Willy Christensen	Genvælt
Revisorsuppleant:	Lasse Didrichsen	Genvælt

## **Ad 10. Eventuelt:**

Karen Kronholm Jensen: Man betaler for at få tømt sin septiktank hvert 2. år, men vi har ikke fået tømt i 3 år nu.

Jan Howardy: Dette må bestyrelsen have med til kommunen, send en mail til formanden, som han kan tage med (hvis der ikke er blevet tømt inden). I øvrigt skal tømningselskabet lægge besked i postkassen om, hvilken uge de kommer.

Christian Nielsen, Kulhustværvej 7: Jeg har henvendt mig til bestyrelsen vedr. nogle fliser, som længe har ligget på vendepladsen, men bestyrelsen betragtede ikke min henvendelse som et forslag. Nu er der begyndt at gro ukrudt op mellem fliserne, hvad gør man så?

Allan Vain, Ivan Christensen: Vi ser på det umiddelbart efter dette møde.

Karen Kronholm Jensen: Mange steder er der ikke klippet ind til skel, det er især et problem ved hjørnerne.

Jan Howardy: Den enkelte grundejer *skal* beskære, så henvend jer på en venlig måde til de pågældende om problemet. Hvis der derefter ikke sker noget, kan kommunen i følge hegnsloven beskære på grundejerens regning.

Helle Zetterwall: Jeg har problemer med at komme på foreningens hjemmeside og med at åbne jeres vedhæftede filer - kan dog godt åbne PDF-filer...

Jakob Treil: Dit problem med at komme på hjemmesiden må skyldes et eller andet med din computer, vi har i hvert fald ikke hørt om det før. Det er generelt en god ide at sende filer i PDF-format [*Ref: til orientering er hjemmeside-adressen [www.kulhusgaarden.dk](http://www.kulhusgaarden.dk)*].

Solvej Pedersen: Jeg finder dirigentens bemærkninger til mig om at "gå hjem og tænke over" rimeligheden af et forslag ydmygende.

Jan Howardy: Det beklager jeg meget, det var på ingen måde nedværdigende ment.

-o-o-o-

Allan Vain takkede dirigenten for indsatsen og forsamlingen for fremmødet og god ro og orden.

*Det underskrevne referat forefindes i protokollen.*

Dato:        /        2015

Dato:        /        2015

.....  
Kirstin Andersen, Referent

.....  
Jan Howardy, Dirigent

Dato:        /        2015

.....  
Allan Vain, Formand