

# Grundejerforeningen Kulhusgården

## Referat af ordinær generalforsamling søndag den 17. september 2017

Antal stemmeberettigede (inkl. 2 fuldmagter): 24

Formanden Allan Vain, Kulhusgårdsvej 10, bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen.

### Ad 1. Valg af dirigent

Allan Vain foreslog på bestyrelsens vegne Torben Dyring Kledal. Der var ingen andre kandidater til posten og Torben Dyring Kledal blev valgt.

Torben Dyring Kledal takkede for valget og konstaterede at indkaldelse til generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til foreningens vedtægter.

### Ad 2. Valg af referent

Jakob Treil, Kulsviervej 18 blev valgt.

### Ad 3. Bemærkninger til referat fra senest afholdte Generalforsamling

Bemærkning om at antal stemmeberettigede (for, i mod og hverken for eller i mod) ikke stemte i de forskellige afstemninger ved sidste generalforsamling.

Ingen yderligere bemærkninger.

### Ad 4. Bestyrelsens beretning (fibernet m.m.)

Formanden fremlagde beretningen, herunder:

Fibernet muligheder - vil blive redegjort under punktet eventuelt.

Møde med borgmesteren herunder manglende kommunikation med kommunen omkring græsslåning, skiltning, postrenden og græsslåning.

Den dårlige tilstand af asfalt på Skansevej

Asfaltudbedring ud for Kulhusgårdsvej 31.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde fra formandens side.

Beretningen godkendt.

### Ad 5. Godkendelse af revideret regnskab

Kasserer Bent Danielsen gennemgik regnskabet.

Alt i alt et regnskab for 2016 der holder sig inden for rammerne.

Solvej Pedersen, Skansevej 4 spurgte om hvorfor vejreparation på kr. 1.000 indgik i driften.

Allan Vain oplyste at det var en bestyrelsesbeslutning herunder at beløbet var af en mindre størrelse og ikke vedrørte vejfonden.

Regnskabet godkendt.

### Ad 6. Forslag fra Bestyrelsen

Ingen

### Ad 7: Forslag fra medlemmer: Solvej Pedersen, Skansevej 4

Regnskabet sendes til medlemmerne (umiddelbart) efter regnskabsårets afslutning.

Begrundelse:

Da der i vedtægterne står at forslag skal indsendes inden 1. august og medlemmerne først får regnskabet sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen (som udsendes efter 1. august) går der over 1 år hvis der skulle være ændringsforslag til regnskabet.

Dirigenten oplyste, at der ikke kan stilles forslag til ændringer af allerede godkendt regnskab, som revisor har givet sin påtegning af, og som bestyrelsen har underskrevet. Såfremt der var forslag til nye udgifter eller at foreningen skal reducere udgifterne på budgettet, skal der fremsendes forslag om dette i overensstemmelse med vedtægterne. Det skal af forslaget fremgå hvad der ønskes ændret i budgettet.

Dirigenten valgte herefter ikke at sende forslaget til afstemning, da forslaget hvis det blev vedtaget ville pålægge bestyrelsen at handle i strid med gældende lov.

Det blev besluttet at regnskabet for 2017 (når det er klart og godkendt af revisor) bliver sendt ud på mail til alle (eventuelt lagt ud på foreningens hjemmeside).

Dermed vil der være mulighed for at kunne sende forslag inden den 1. august 2018.

#### **Ad 8: Bestyrelsens forslag til budget for 2018**

Blev gennemgået af kasserer der fortalte at det generelt var en afspejling af 2016 regnskabet.

Budget for 2018 blev sat til afstemning

1 imod

2 hverken for eller i mod

21 for

Budget for 2018 blev godkendt.

#### **Ad 9. Bestyrelsens forslag til kontingent**

Bestyrelsen fremsatte forslag om at fastsætte kontingentet for 2018 til i alt kr. 700 med en fordeling på kr.

200 til ordinært kontingent og kr. 500 til vejfond.

Forslaget til kontingent blev godkendt.

#### **Ad 10. Valg til bestyrelsen**

Formand: Allan Vain, Kulhusgårdsvej 10 blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Jette Bay, Kulmilevej 15 blev genvalgt.

Bestyrelsessuppleant: Per Hoffmann, Kulsviervej 5 blev genvalgt.

#### **Ad 11. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor: Preben Høeg Kulhusgårdsvej 24 blev nyvalgt.

Revisorsuppleant: Thomas Kaare Hansen, Kulmilevej 21 blev nyvalgt.

#### **Ad 12. Eventuelt**

##### **Fibernet**

Nicolai Kristiansen Kulhusgårdvej 12 oplyste om status på fibernet.

Der var ikke nok tilslutning til at få del i bredbåndspuljen.

Det blev besluttet at arbejde videre på projektet og der vil blive vedlagt et notat fra hans side.

Notatet vil blive lagt ud på hjemmesiden samt sendt til de medlemmer der har mail.

##### **Nabohjælp**

Per Hoffmann, Kulsviervej 5 oplyste om nabohjælp og der blev rundelt brochurer til de interesserede.

Hvis der skal sættes skilte op i foreningen vil det koste omkring kr. 5.000 til 6.000.

##### **Skraldebøtter**

En spurgte om skraldebøtter kunne sættes ud til vejen.

Kræver en godkendelse fra kommunen.

##### **Skraldevogne**

En spurgte om mindre skraldevogne (for ikke at ødelægge vores veje).

Nok vanskeligt men blev opfordret til at kontakte kommunen.

**Beskæring**

Opfordring til grundejere om at beskære grene mv. især i "vejkryds".

**Nyhedsbrev**

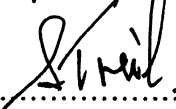
Opfordring til bestyrelsen om at genoptage nyhedsbrev – bestyrelsen tog det til efterretning.

-0-0-0-


Allan Vain takkede dirigenten for indsatsen og forsamlingen for fremmødet og god ro og orden.  
Generalforsamlingen afsluttet kl. 12.00.

*Det underskrevne referat forefindes i protokollen.*

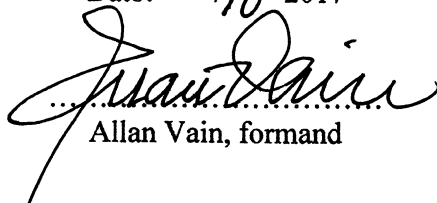
Dato: 17 / 10 2017

  
.....  
Jakob Treil, referent

Dato: 17 / 10 - 2017

  
.....  
Torben Dyring Kledal, dirigent

Dato: 17/10 2017

  
.....  
Allan Vain, formand

